



КАРАР

«10» 06 2024 й. № 1403

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 06 2024 г.

Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда с кадастровым номером 02:57:010205:1165, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 35/5

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2023 № 470

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого здания с кадастровым номером 02:57:010205:1165 площадью 63,2 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010205:24, общей площадью 83 кв.м. по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 35/5.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Е. Пальчинский

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «10» 06 2024 № 1403

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 02:57:010205:1165 ПЛОЩАДЬЮ 63,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010205:24, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 83 КВ.М. ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
Г. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д. 35/5**

2024 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект недвижимости») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта недвижимости»:

1.1.1. Вид «Объекта недвижимости» - нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010205:1165 площадью 63,2 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010205:24, общей площадью 83 кв.м..

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта недвижимости» - нежилое здание с земельным участком.

1.1.3. Место нахождения «Объекта недвижимости»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 35/5.

1.1.4. Форма собственности «Объекта недвижимости»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: Решение Октябрьского городского суда Республики Башкортостан от 16.03.2023 по делу № 2-932/2023.

1.1.5. Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект недвижимости» зарегистрировано, что подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе:

1) на нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010205:1165 - от 12.05.2023 № 02:57:010205:1165;

2) на земельный участок с кадастровым номером 02:57:010205:24 - от 11.07.2023 № 02:57:010205:24-02/140/2023-1.

1.1.6. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта недвижимости»: отсутствуют.

1.2. Основные характеристики «Объекта недвижимости», в том числе:

1) нежилое здание (технический паспорт от 15.12.2004 инвентарный номер 8669):

кадастровый номер: 02:57:010205:1165;

общая площадь: 63,2 кв.м.;

этажность: 1;

год постройки: 1998;

материал стен: гипсовые, кирпичные;

материал перекрытий: сборные железобетонные;

перекрытия: деревянные;

процент износа: 35%;

наличие коммуникаций: теплоснабжение, электроснабжение;

2) земельный участок:

кадастровый номер: 02:57:010205:24;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под общественную застройку;

общая площадь земельного участка: 83 кв.м;

адрес: 452614, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Свердлова, 35/5.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта недвижимости» по состоянию на «13» мая 2024 года согласно отчету от 31.05.2024 № 4-8-2024-Н «рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010205:1165, общей площадью 63,2 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010205:24, общей площадью 83,0 кв.м., по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 35/5», составляет 2 250 000,00 рублей (два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС 336 666,67 рублей (триста тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.), в том числе:

стоимость нежилого здания – 2 020 000,00 рублей (два миллиона двадцать тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС 336 666,67 рублей (триста тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.);

стоимость земельного участка – 230 000,00 рублей (двести тридцать тысяч рублей 00 коп.).

Оценщик: ООО «Демиург».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 № 0001821.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование): отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта недвижимости»: аукцион в электронной форме.

2.2. Цена «Объекта недвижимости» 2 250 000,00 рублей (два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС 336 666,67 рублей (триста тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.), в том числе:

стоимость нежилого здания – 2 020 000,00 рублей (два миллиона двадцать тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС 336 666,67 рублей (триста тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.);

стоимость земельного участка – 230 000,00 рублей (двести тридцать тысяч рублей 00 коп.).

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000),

счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан
Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

кор. счет 40102810045370000067,

БИК 018073401,

ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

2.4. Форма подачи предложений о цене: открытая.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект недвижимости» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта недвижимости».

Регистрация перехода права собственности на «Объект недвижимости» возлагаются на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2023 № 470 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2024 - 2026 годы».

2. Отчет об оценке от 31.05.2024 № 4-8-2024-Н «рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилое здание с кадастровым номером 02:57:010205:1165, общей площадью 63,2 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010205:24, общей площадью 83,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Свердлова, д. 35/5».

3. Копия технического паспорта от 15.12.2004 инвентарный номер 8669.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на здание и земельный участок.

Управляющий делами администрации
городского округа город октябрьский
Республики Башкортостан



Н.М. Хисамов

Начальник Управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан



З.Ж. Мавлютова